

12月新规来了！事关购房契税、电诈惩戒

■文/王永乐

加大购房契税优惠、联合惩戒电诈、全面实施水资源费改税试点……2024年12月，一大波新规将施行，哪一项与你有关？

全国推广应用数电发票

国家税务总局发布《国家税务总局关于推广应用全面数字化电子发票的公告》，自12月1日起，在全国正式推广应用全面数字化电子发票(下称“数电发票”)。

数电发票是《中华人民共和国发票管理办法》中“电子发票”的一种，是将发票的票面要素全面数字化、号码全国统一赋予、开票额度智能授予、信息通过税务数字账户等方式在征纳主体之间自动流转的新型发票。数电发票与纸质发票具有同等法律效力。

联合惩戒电诈

公安部等四部门联合印发《电信网络诈骗及其关联违法犯罪联合惩戒办法》(下称《惩戒办法》)，12月1日起正式施行。

《惩戒办法》从落实实名制、完善信用体系建设、保护公民信息等角度出发，对“卡农”“号商”等涉诈黑灰产从业者给予适当惩戒。商业银行、支付机构对公安机关认定的惩戒对象实施以下措施：一是限制被惩戒对象名下银行账户、数字人民币钱包的非柜面出金功能；二是限制被惩戒对象名下支付账户业务；三是暂停为被惩戒对象新开立支付账户、实名数字人民币钱包。

包。此外，有关被惩戒对象信息将被移动到金融信用信息基础数据库。

“两高”发布司法解释 拒不执行犯罪行为

最高人民法院、最高人民检察院联合发布《关于办理拒不执行判决、裁定刑事案件适用法律若干问题的解释》(下称《解释》)，自12月1日起施行。

《解释》坚持罪责刑相适应原则，坚持实践需求、问题导向，严厉打击人民群众反映强烈的拒不执行犯罪行为，切实保障胜诉当事人合法权益，维护司法权威和司法公信。

关税法将施行

《中华人民共和国关税法》自12月1日起施行，《中华人民共和国进出口关税条例》同时废止。

作为我国制定的关税专门法律，关税法保持现行关税税制基本稳定、税负水平总体不变，完善现行制度和有关政策内容并上升为法律。随着关税法制定出台，我国现行18个税种中已有13个税种制定了法律，税收立法再进一步。

加大购房契税优惠

财政部等三部门发布《关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》，自12月1日起执行。

公告提出，对个人购买家庭唯一住房(家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同)，面积为140平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为140平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。对个人购买家庭第二套住房，面积为140平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为140平方米以上的，减按2%的税率征收契税。

土地增值税预征率下限降低

国家税务总局发布《关于降低土地增值税预征率下限的公告》，将土地增值税预征率下限降低0.5个百分点。公告自12月1日起施行。

调整后，除保障性住房外，东部地区省份预征率下限为1.5%，中部和东北地区省份预征率下限为1%，西部地区省份预征率下限为0.5%(地区的划分按照国务院有关文件的规定执行)。

两用物项出口管制条例将施行

《中华人民共和国两用物项出口管制条例》经2024年9月18日国务院第41次常务会议通过，自12月1日起施行。

《条例》旨在维护国家安全和利益，保障国际和平，统筹高质量发展和高水平安全，完善两用物项出口管制管理和服务，提升两用物项出口管制治理能力。

根据《中华人民共和国出口管制法》《中华人民共和国两用物项出口管制条例》有关规定，商务部等四部门公布《中华人民共和国两用物项出口管制清单》，自12月1日起实施。

等行业生产指数和新订单指数均位于54.0%以上，产需较快释放；石油煤炭及其他燃料加工、专用设备等行业生产指数和新订单指数均低于临界点。在制造业生产和市场需求改善的带动下，近期企业采购活动有所加快，采购量指数升至扩张区间，为51.0%。

(杨曦)

10余万家医保定点药店销售及纳入医保报销。支持新药发展的同时，国家医保局还净化医药行业生态。通过集中带量采购，持续挤压药品耗材虚高价格水分，推动仿制药企业从“带金销售”的发展模式逐步转变为“以质取胜”的价值取向。

(刘昶荣)

足而烦恼。此外，闫怀志还提到，寻找新的技术替代方案同样重要。随着科技不断进步，未来可能会出现更高效、更节省空间的编码方式和解码技术。这些新技术或许能够打破二维码的矩阵组合限制，提供更广阔的信息存储空间。

(宗诗涵)

实施城市公共交通优先发展战略

《城市公共交通条例》经2024年8月19日国务院第39次常务会议通过，自12月1日起施行。

条例明确，国家实施城市公共交通优先发展战略，综合采取规划、土地、财政、金融等方面措施，保障城市公共交通发展，增强城市公共交通竞争力和吸引力。国家鼓励、引导公众优先选择公共交通作为机动化出行方式。

全面实施水资源费改税试点

财政部、税务总局、水利部发布《水资源税改革试点实施办法》(下称《办法》)，自12月1日起全面实施水资源费改税试点。

《办法》对水资源税的纳税人、计税依据、税额标准、税收优惠等税制要素作出了具体规定。水资源税的纳税人为直接从江河、湖泊(含水库、引调水工程等水资源配置工程)和地下取用水资源的单位和个人。水资源税实行从量计征。水资源

税根据水资源状况、取水类型和经济发展等情况实行差别税额。国家统一明确各省、自治区、直辖市水资源税最低平均税额标准，具体适用税额由各省、自治区、直辖市确定。同时，要求对取用地下水、水资源严重短缺和超载地区取水从高确定税额。

允许外国自然人实施战略投资

商务部等六部门修订发布《外国投资者对上市公司战略投资管理办法》(下称《办法》)，自12月2日起施行。

修订后的《办法》主要是从五方面降低了投资门槛，旨在进一步拓宽外资投资证券市场渠道，发挥战略投资渠道引资潜力，鼓励外资开展长期投资、价值投资：一是允许外国自然人实施战略投资；二是放宽外国投资者的资产要求；三是增加要约收购这一战略投资方式；四是以定向发行、要约收购方式实施战略投资的，允许以境外非上市公司股份作为支付对价；五是适当降低持股比例和持股锁定期要求。



环塔克拉玛干3046公里生态屏障锁边“合龙”

本报讯 环绕塔克拉玛干沙漠边缘全长3046公里的绿色阻沙防护带近日实现全面锁边“合龙”。新疆维吾尔自治区林业和草原局数据显示，截至2023年底，已在环塔克拉玛干沙漠边缘构筑起一道长达2761公里的绿色阻沙防护带，将片片绿洲连点成线。剩余285公里空白区域集中在沙漠南部风沙危害最深、条件最恶劣的区域。新疆维吾尔自治区林业和草原局相关负责人表示，

塔克拉玛干沙漠绿色阻沙防护带锁边“合龙”顺利完成，将强化当地生态屏障功能，保障农业生产稳定性，改善城镇人居环境，促进区域经济社会发展。今后，新疆将进一步巩固提升锁边成效，为筑牢我国北方生态安全屏障贡献力量。塔克拉玛干沙漠是我国面积最大的沙漠，也是世界第二大流动沙漠，总面积33.76万平方公里，环绕一圈达3046公里。

(尚升 杨林)

第八届中国网络版权保护与发展大会在贵阳举办

本报讯 由国家版权局主办，贵州省版权局、贵阳市人民政府协办的第八届中国网络版权保护与发展大会日前在贵阳举办。本届大会以“加强版权法治保障 护航新质生产力发展”为主题，围绕“强化版权执法保护”“探索AIGC版权问题”“持续推动重点行业软件正

版化工作”“网络环境下广播组织权利保护与创新发展”“微短剧行业版权保护与发展”“科技赋能数字音乐产业发展”“网站平台版权共治共建”“文博文创版权保护与创新发展”“版权纠纷多元化解新机制”举办系列分组讨论、专题研讨。

(史竞男)

广西贺州“存量”变“保障”，群众喜洋洋

本报讯 今年7月份以来，广西壮族自治区贺州市平桂区大力推进保障性住房建设，按照“以需定购”的原则，积极开展收购存量商品住房用作保障性住房的工作。9月底，平桂区已完成收购1301套存量商品住房用作配租型保障性住房。目前已完成第一批450套房源的装修方案设计，正在进行室内装修及户内物品采购，力争春节前实现第一批租户拎包入住。据统计，平桂区的这一

批存量商品房由贺州市的一家国企出资，按每平方米低于市场价700元左右的价格收购，共收购6个项目1301套存量商品房源用于配租型保障性住房，销售面积超过15万平方米。

下一步，平桂区将聚焦新市民、新就业等群体的住房租赁需求，进一步加速推进存量收储政策的落地，进一步满足各类群体多样化、多元化住房需求。

(齐健)

公益广告·各地形象宣传

库尔勒：眺望者的绿洲

■图文/库尔勒市人民政府



“库尔勒”在维吾尔语中是“眺望”之意。这片眺望者的绿洲是丝绸之路中道的咽喉和西域文化的发源地之一。两千多年前，迤迤而过的丝绸古道将东西方文明融汇于此，历经各民族的辛勤耕耘和共同营造，如今，这片古老的绿洲正闪烁着灿烂的现代光华。

库尔勒市位于新疆中部、天山南麓、塔里木盆地东北边缘，北倚天山支脉，南临世界第二大沙漠——塔克拉玛干沙漠。1979年9月30日建市，是新疆巴音郭楞蒙古自治州的首府、南北疆重要的交通枢纽和物资集散地。因盛产驰名中外的库尔勒香梨，又被称为“梨城”。

库尔勒市行政区划面积6771.63平方公里，建成区面积131平方公里。市辖8乡、4镇、14个街道办事处、1个高新技术产业开发区、1个国有园艺场，驻有1个区直农场、兵团第二师所属2个团场，以及中石油塔里木油田分公司、塔管局、二十余个南疆铁路运管部门等中央、自治区单位。

库尔勒建市以来，紧紧抓住兵团第二师师部落户、南疆铁路通车至库尔勒、塔里木石油会战、西部大开发、对口

援疆、两次中央新疆工作座谈会、国家实施“一带一路”倡议等重大历史机遇，坚决贯彻习近平总书记考察新疆时的重要讲话精神，加快构建现代化区域中心城市，全市经济社会和城乡面貌发生了翻天覆地的变化，实现了又好又快发展。

2023年库尔勒市实现生产总值1018.5亿元，按可比价格同比增长6%。分产业看：第一产业实现增加值51.15亿元，同比增长0.5%；第二产业实现增加值736.59亿元，同比增长5.6%；第三产业实现增加值230.76亿元，同比增长8.2%。

近年来，库尔勒市连续荣获国家卫

生城市、国家园林城市、国家环保模范城市、中国人居环境范例奖、中国优秀旅游城市、全国双拥模范城“六连冠”、CCTV2006中国十佳魅力城市等50多项国家级荣誉称号，是西北地区唯一荣获“五连冠”的全国文明城市，2019年库尔勒市入围全国综合实力百强县市榜单，位列第52位。同时，库尔勒市入围全国绿色发展百强县市榜单，位列第42位；入围全国科技创新百强县市榜单，位列第56位。2012年以来，库尔勒市被列入全国第三批发展改革试点城市、新疆优先发展的三个副中心城市。被确定为国家可持续发展实验区、国家智慧城市试点市、新疆创新型城市试点市、新疆综合

交通枢纽示范市、新疆统筹城乡综合配套改革试点市。

如今的库尔勒，已经成为一座集西域风情和水乡风韵为一体的现代化城市，它既有内地都市的繁华，又有边塞城镇的宁静；既有楼兰文明和丝路文化的历史渊源，又有街区宽敞、道路畅通、高楼大厦鳞次栉比的现代气派；既有入云天山、巍巍昆仑的雄健，又有孔雀河、天鹅河穿城而过，碧波荡漾、月夜泛舟的柔美；既有城外田园、雪峰、草原和大漠风光的交相辉映，又有市内鲜花芳卉、小桥流水、亭台楼阁、光影摇曳的美轮美奂；既有库尔勒香梨驰名中外、天下扬，又有天鹅栖息城市中

心，与广大市民依依相伴、和谐相处的动人画卷；还有23个民族守望相助、团结和睦、安居乐业、共建美好家园的盛世佳话。

今后，库尔勒市将坚持“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念，让这座日新月异“丝路故城”、资源富集的“物资丰城”、风光绮丽的“旅游都城”、山清水秀的“生态美城”、通达四方的“交通便城”、极具潜力的“投资宝城”、和谐稳定的“平安之城”、共创共享的“文明新城”放射出更加璀璨夺目的光彩，向着建成中国西部名副其实的“塞外明珠山水梨城”和“丝绸之路经济带重要支点城市”的宏伟目标阔步前进。